

# 新座の未来を切り拓く

# 森田てるお後援会だより



## 森田てるお議員の努力で 新座駅周辺土地区画整理事業が順調に進んでいます

新座市で生まれ育った**森田てるお議員**は、ふるさと新座への熱い想いを胸に、4期16年にわたって新座市議会議員として市政に関わってきました。特に、新座駅周辺の土地区画整理事業については、良好な街並みづくりのため、初当選直後から積極的に取り組んでいます。

第1期となる新座駅南口土地区画整理事業においては、新座駅南口周辺の約8.15ヘクタールを対象とし、市の玄関口として、駅前広場や新座駅南口公園の整備が行われました。

第2期となる新座駅南口第2土地区画整理事業については、平林寺大門通りまでの約37.4ヘクタールを対象に、平成11年度から進められてきましたが、平成27年度までにおおむね全ての事業が完了し、都市基盤の整理された美しい街並みが形成されました。平成26年4月には、駅周辺の商店や企業による「ふるさと新座商店会」が結成され、また、商店会にも協力を頂いて平成27年7月に第1回目となる「大江戸新座祭り」が開催されるなど、賑わいと活気のあるまちづくりが進められています。

現在は、第3期となる新座駅北口土地区画整理事業が進められています。施行面積は約31.6ヘクタールで、長年の課題である

駅前広場のほか、道路や公園等がバランス良く配置される計画となっています。また、地域の皆様の要望も強かった旧川越街道の歩道整備も実施されます。

**森田てるお議員**は、新座駅北口土地区画整理審議会の会長を務めており、地域の皆様の合意のもと事業が進められるよう、時には積極的に意見を述べるなどして、円滑な事業の実施に貢献しています。

これらの土地区画整理事業の推進により、全国的に人口の減少が続く中、国の推計においては、新座駅周辺の人口は今後も増加すると予想されています。

今後も、新座駅北口周辺の良好な街並みづくりのため、また、新座市の発展のため、事業完成まで全力で取り組んでまいります。



新座駅北口土地区画整理事業設計概要図



着々と進む新座駅北口土地区画整理事業

# (仮称)大和田二・三丁目地区土地区画整理事業を推進します

大和田二・三丁目地区は、新座駅に近いにもかかわらず、市街化調整区域であることから、これまで都市基盤があまり整備されず、また、無秩序な開発行為も行われてきました。

しかし、新座駅のほかに、JR貨物ターミナル、関越自動車道所沢インターチェンジに近く、交通利便性の高い地域であることから、土地区画整理事業の実施による市街化区域への編入について、平成23年度から検討が進められてきました。

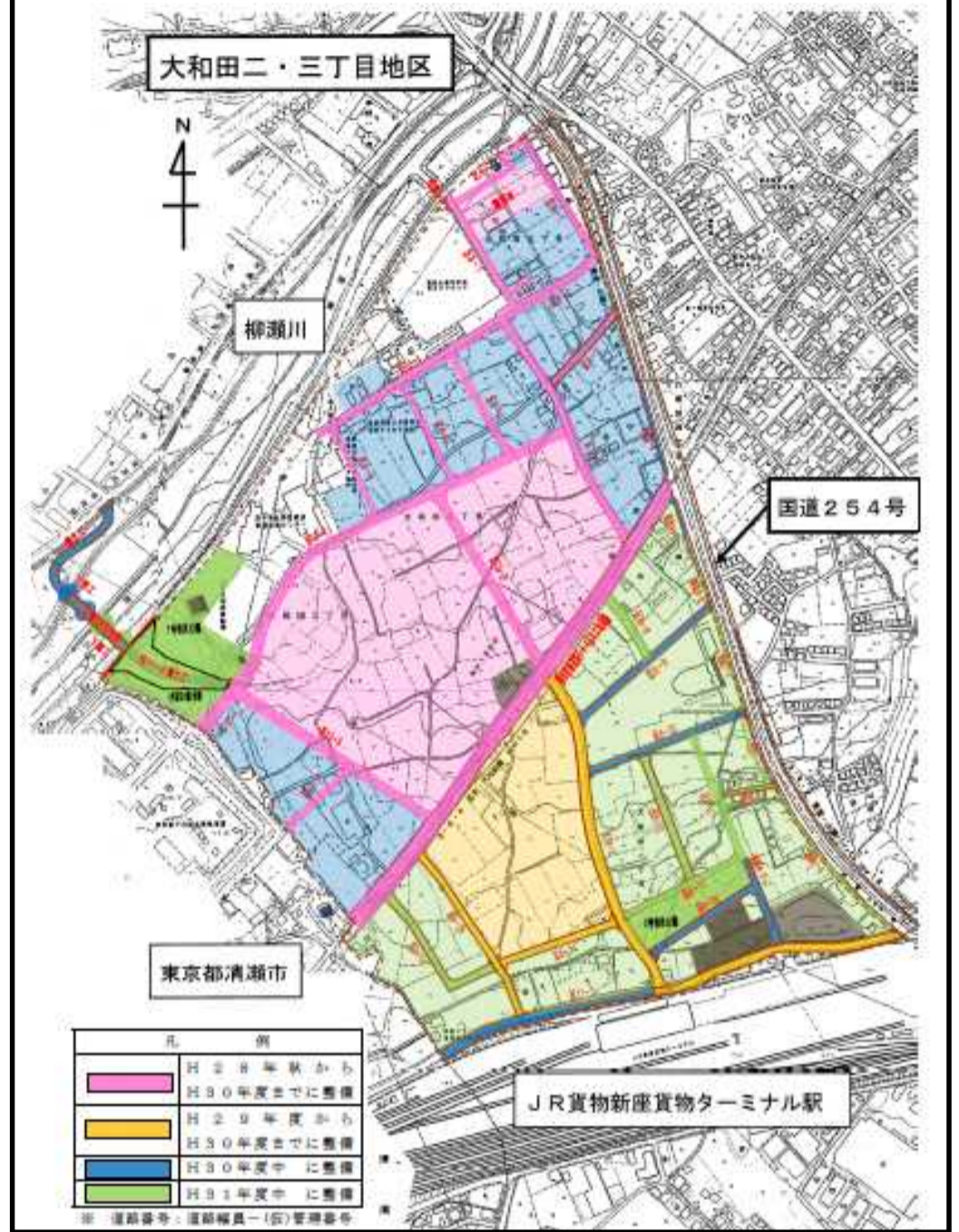
これまで、地権者の皆様を対象とした説明会等を繰り返し開催してきたほか、埼玉県等の関係機関との協議も順調に進んでおり、平成28年には事業に着手する見込みとなっています。

本事業の対象面積は約49.5ヘクタールで、地区中央部に大型の物流倉庫と商業施設の誘致を計画しています。現在、土地区画整理事業と合わせて企業の誘致活動を進めており、既に企業誘致支援者に清水建設株式会社が、商業施設立地事業者に株式会社カインズが選定されています。

企業誘致により雇用機会が拡大し、地域経済の活性化や市税収入の増加も期待できます。

事業の実施には、一時的に大きな財政負担を伴いますが、未来を見据えた先行投資と捉え、今後も積極的に活動してまいります。

(仮称)大和田二・三丁目地区土地区画整理事業  
設計図及び工事計画(案)



## 新座駅周辺土地区画整理事業のあゆみ



- ①新座駅南口土地区画整理事業(平成6年度～平成16年度)
- ②新座駅南口第2土地区画整理事業(平成11年度～平成27年度)
- ③新座駅北口土地区画整理事業(平成20年度～平成33年度)
- ④(仮称)大和田二・三丁目土地区画整理事業(平成28年度～平成32年度)

## ■森田てるおプロフィール

市民の皆さま一人ひとりと同じ目線に立つことを忘れず、対話する中から学び、より良い街づくりを目指して活動しています。

昭和27年2月22日 新座市 野火止生まれ  
 昭和40年 新座市立大和田小学校卒業  
 昭和43年 新座市立新座中学校卒業  
 昭和46年 埼玉県立朝霞高校卒業  
 昭和49年 日本航空学園卒業、三菱重工業株式会社に入社。  
 4年間のサラリーマン生活を経て青年起業家としての経験を積み、平成4年に宅地建物取引主任者資格を取得。現在(株)大芳リビングを経営。

平成8年 上田清司衆議院議員公設第一秘書(現在埼玉県知事)  
 (社)朝霞青年会議所第20代理事長、新座市PTA保護者会連合会会長等を歴任  
 平成12年 市議会議員選挙にて初当選、現在4期目  
 平成16年3月～平成18年2月 文教経済常任委員会副委員長  
 平成18年2月～平成20年2月 建設常任委員会副委員長  
 平成20年2月～平成22年2月 建設常任委員会委員長  
 平成22年2月～平成24年2月 新座市議会議長  
 平成24年2月～平成26年2月 厚生常任委員会副委員長  
 平成26年2月～在任中 議会運営委員会委員長

〒352-0011 新座市野火止 6-5-23 TEL&FAX048-481-3571 E-mail:yamabiko.2.22.morita@ezweb.ne.jp

やまびこ会／森田てるお後援会 <http://www.morita-teruo.com>

森田てるお

検索